

MAG318

الخليج التجاري - قناة دبي المائية

BUSINESS BAY - DUBAI WATER CANAL

**A WORLD-CLASS
MAG TOWER - 55,000 SQM
OF AMBITION**

**برج بمعايير عالمية
بمساحة 55,000
متر مربع**



#عنوان_الطموح بإطلالة على قناة دبي المائية Canal-Front Living in the #HeartOfAmbition

The **MAG 318** tower is located in the heart of the city, **Business Bay – Downtown**. Live in a true urban oasis surrounded by a wondrous mix of luxury hotels, commercial and residential buildings, and world-class shopping, leisure and entertainment - all set among landscaped gardens and the sparkling **Dubai Water Canal**.

يقع برج "ماج 318" في قلب الخليج التجاري وداون تاون دبي ويمثل فرصة للعيش في واحة حضرية حقيقية يحيط بها مزيج رائع من الفنادق الفاخرة والمباني التجارية والسكنية، ومراكز التسوق والترفيه العالمية، وسط المناظر الطبيعية وقناة دبي المائية الجميلة.



LOCATION

الموقع

IN THE HEART OF THE CITY

في قلب المدينة

MAG318





**Welcome to the World's
Most Ambitious Destination.**

Welcome Home.

**أهلاً بك من أكثر الوجهات
طموحاً في العالم.**

أهلاً بك من بيتك.

WELL LOCATED WELL CONNECTED

مشروع متميز بموقعه الاستراتيجي



5 دقائق سيراً إلى داون تاون دبي
5 MIN. WALK TO
DOWNTOWN DUBAI



15 دقيقة سيراً لمحطة المترو
15 MIN. WALK TO
THE METRO STATION

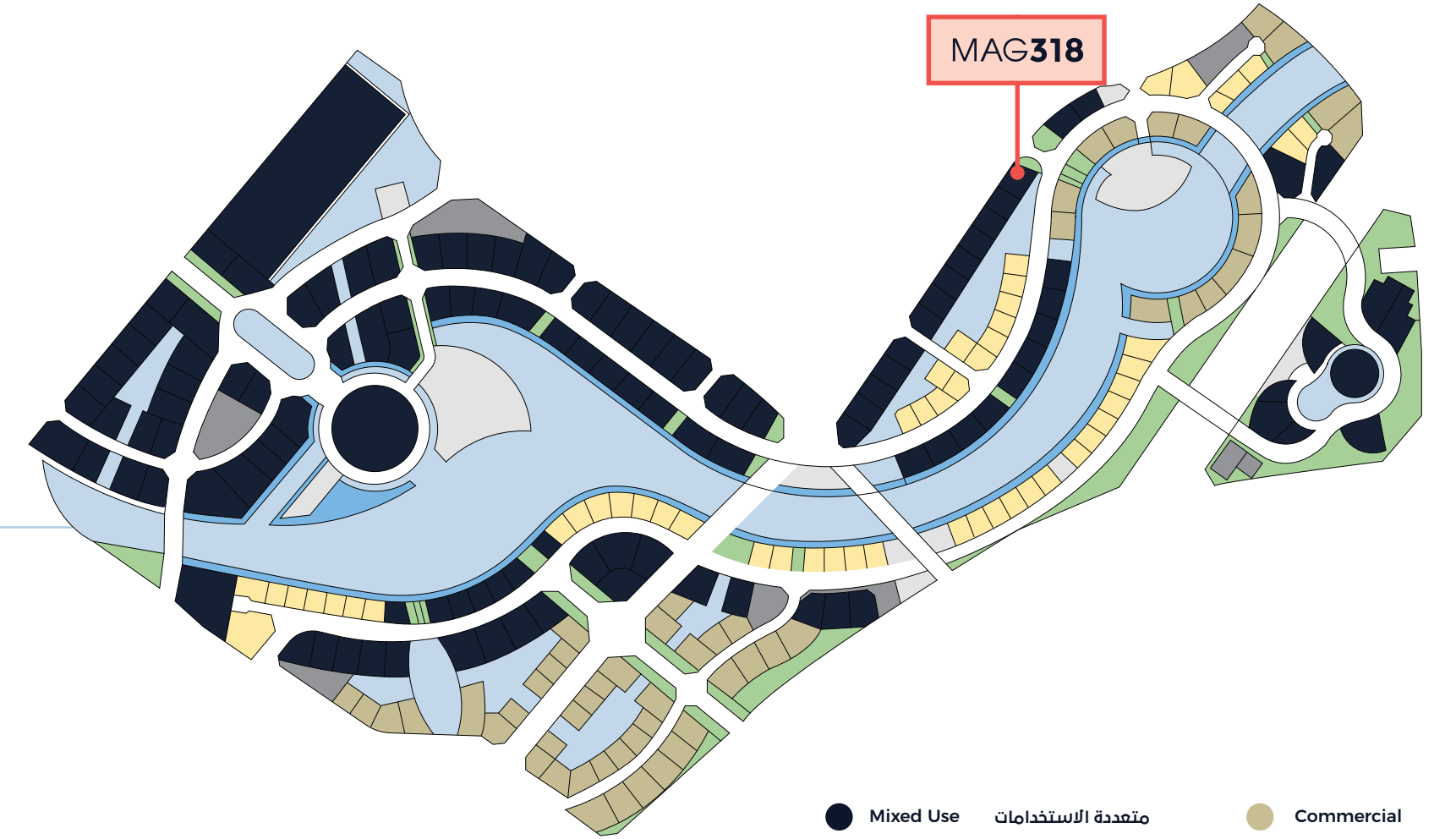


بالقرب من مضمار الدراجات الهوائية
CLOSE PROXIMITY TO
CYCLING TRACKS



MASTER PLAN

المخطط الرئيسي



439 Residential Units

Studios, 1 & 2 Bedroom Apartments

Balconies & Parking Spaces

Multiple Entry & Exit Routes

The **MAG 318** Tower is a new integrated, high-end residential tower in **Downtown Dubai** that features **439 residential units** complemented by a mix of retail, dining, leisure and entertainment amenities.

439 وحدة سكنية

استوديوهات وشقق من غرفة واحدة وغرفتين

شرفات ومواقف للسيارات

مداخل ومخارج متعددة للطرق الرئيسية

'ماج 318' هو برج سكني متكامل صمم بأعلى معايير الدقة والجودة في **داون تاون دبي**. يتضمن هذا المشروع **439 وحدة سكنية** معززة بمزيج رائع من محلات التجزئة والمرافق الترفيهية والمطاعم.

● Mixed Use	متعددة الاستخدامات	● Commercial	المحلات التجارية
● Water Bodies	المسطحات المائية	● Public Spaces	المساحات العامة
● Creek Edges	حواف الخور	● Public Facilities	المرافق العامة
● Residential	المناطق السكنية	● Utilities	الخدمات

GALLERY

معرض الصور

IN THE HEART OF AMBITION

BE MINUTES AWAY FROM THE CITY'S
MOST ICONIC LANDMARKS

فن قلب الطموح

كن على بعد دقائق من أبرز
معالم المدينة





STUNNING VIEWS

ENJOY OUTSTANDING VIEWS OF DOWNTOWN
DUBAI & THE DUBAI WATER CANAL

إطلالات خلابة

تمتع بإطلالات رائعة على داون تاون دبي
وقناة دبي المائية

LIVELY NEIGHBOURHOOD

THE MOST DYNAMIC AND LUXURIOUS
NEIGHBOURHOOD IN DUBAI

منطقة مفعمة بالحياة

تعتبر داون تاون دبي والخليج التجاريين
من أكثر المناطق حيوية وفخامة في
مدينة دبي





ELEGANT RETAIL SPACES

CHOOSE RETAIL OPTIONS IN ONE OF
THE MOST DESIRABLE RESIDENTIAL
ADDRESSES IN DUBAI

مساحات تجارية فخمة

اختر محلك التجاري في أرقى
الوجهات السكنية في دبي

GRAND ENTRANCE

AN ELEGANT, WORLD-CLASS DESIGN
THAT REPRESENTS YOU

مدخل واسع

تصميم عصري بمعايير عالمية
تليق بك





URBAN AMENITIES

A STATE OF THE ART GYM AND
FITNESS EQUIPMENT WILL ALWAYS
KEEP YOU IN SHAPE

خدمات سكنية متكاملة

حالة رياضية مجهزة بمعدات عصريّة للحفاظ
على لياقتك

URBAN AMENITIES

A WORLD-CLASS POOL AND LIFESTYLE
FACILITIES RIGHT AT HOME

خدمات سكنية متكاملة

مسبح ومرافق استجمام بمعايير عالمية
على باب منزلك

